



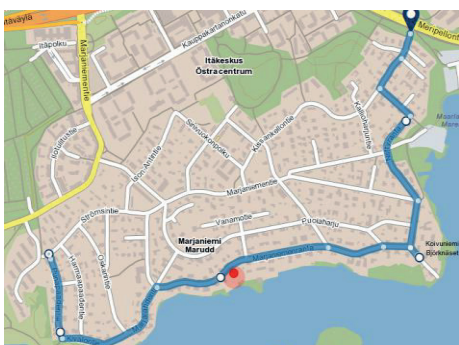
MARJANIEMI-TIEDOTE

2/2023 16.5.2023 Julkaisija: Marjaniemi-Seura ry

Tulevia tapahtumia Marjaniemessä

Lisätiedot seuraavilla sivuilla

Marjaniemen Kiinteistönomistajat ry:n
vuosikokous tiistaina 23.5.



Marjaniemen rantakirppis sunnuntaina 28.5.

Marjapallon lasten tenniskurssi 5.-9.6.

Marjaniemi-päivä sunnuntaina 20.8.



Kesän kunniaksi nostetaan salkoon Marjaniemen isännänviiri. Viisimetriset viirit 60 euroa.

Elämää Marjaniemessä –kirja kertoo elämästä Marjaniemessä 1930-50 –luvuilla, 30 euroa.

Myynti: seuran sihteeri, p. 046 8567 447

MARJANIEMI-SEURA ry
www.marjaniemiseura.fi
Tilinro FI82 2126 1800 014444

Sami Hämäläinen, pj.
Puolaharju 34
p. 0400 297497
sami.hamalainen@virra.fi

Kirsti Vuorela, sihteeri
Marjalahdentie 10
p. 046 8567 447
kirstihelenavuorela@gmail.com

Hallitus:
Henna Classen
Sari Isoniemelä
Alexandra Kellner
Rauni Kolehmainen
Mirja Nyroos-Seppänen
Kirsti Pahkala
Santtu Syväpuro
Kari Ripatti
Kirsti Vuorela

MARJANIEMI-TIEDOTE
toimitus: Henna Classen
p. 040 511 3428
henna.classen@gmail.com

Seuran kotisivut:
Kirsti Pahkala
Yhteydenotot nettisivujen
yhteydenottolomakkeella

Seuraava tiedote ilmestyy
vk:lla 31. Aineistopäivä
28.7.2023. Painopaikka:
Trinket Oy

Liity jäseneksi
kotisivuillamme ja
tue seuran toimintaa!
www.marjaniemiseura.fi

PÄÄKIRJOITUS

Pieni kaavoituskatsaus ympäristöstämme

Puotilanrannan kaavoituksen eteneminen Helsingin kaupungin ympäristölautakunta kokoontui 9.5.2023. Kokouksessa oli käsittelyssä myös Puotilanrannan kaavoitushanke. Kyseinen hanke päätettiin jättää tuolloin pöydälle ja ottaa käsittelyyn 16.5.2023 tulevassa kokouksessa. Yleensä tämä tarkoittanee sitä, että asiaan halutaan perehtyä paremmin, hankkia lisätietoa tai sitten kokouksessa ei vain ollut aikaa käsitellä kaikkia asioita.

Puotilanrannan isoin kritiikki on koskenut kaavoituksessa haettavia jopa 12-kerroksisia taloja sekä Suomen mittakaavassa harvinaisempaa tekosaaren tekemistä ja sinne suunniteltua korkeaa asuntorakentamista. Tekosaaren ympäristövaikutukset vesieliöihin ovat olleet myös tapetilla.

Hienon lisän alueen asukkaille voisi tuoda Vuosaaren sillan päähän suunnitteilla oleva yhteyslaituri. Tulisiko tästä alueelle samanlainen kaupungin vesibussiyhteys keskustaan, kuin kruunuvuorenrantalaiset juuri saivat itselleen Kruunusillat-hankkeen valmistumista odoteltaessa.

Samassa kokouksessa kohdassa 9. oli käsittelyssä ns. Itäinen bulevardi, joka koskee Itäväylän kehittämistä kaupunki-bulevardiksi Vartiokylän alueella Prisman ja Kallvikintien välillä. Tämänkin hanke päätettiin jättää pöydälle.

Tällä hetkellä ympärillämme on useampia kaavoitukseen liittyviä hankkeita, joilla kehitetään kaupunkikuvaa. Isoimpana varmastikin Itäkeskuksen kokonaisvaltainen kehittäminen, missä ns. Jokerikorttelista päätti tämän vuoden helmikuussa luopua iso rakennusliike. Jokerikortteli tulisi nykyisen bussiaseman päälle ja siihen olisi tarkoitus rakentaa asuntoja ja muita palvelevia tiloja. Hanketta valmisteltiin yli viisi vuotta.

Santtu Syväpuro

HYVÄÄ JA AURINKOISTA KESÄÄ!

Marjaniemessä tuoksuu uunituore leipä

Caroline Wells avasi Toast Artisan Bakery -leipomon Marjaniemeen loppukesällä 2022. Hän valmistaa ja myy juureen leivottuja suolaisia ja makeita leivonnaisia sekä skottileivonnaisia. Tuotteet hän toimittaa sähköpyörällä suoraan kotiovelle. Glorian Ruoka & Viini -lehti palkitsi hänet loppuvuonna 2022 Vuoden ruokayrittäjänä.

Caroline, miten päädyit asumaan Marjaniemeen?

Muutimme perheeni kanssa Suomeen vuonna 2006. Asuimme 13 vuotta Roihuvuoressa. Neljä vuotta sitten meille tarjoutui mahdollisuus ostaa Marjaniemestä koti, jossa on puutarha. Olen aina kaivannut puutarhaa, joka meillä oli Lontoossa, joten olin iloinen saadessani taas sellaisen.

Mikä on parasta Marjaniemessä?

Suosikkipaikkani on ranta. Se on niin kaunis ja rauhallinen. Olen onnekas voidessani asua Marjaniemessä. Täällä on palvelut lähellä eikä keskustakaan ole kaukana. Samaan aikaan myös luonto, puut, ranta ja meri ovat lähellä. On myös ollut hieno kokemus aloittaa yritys täällä. Leipomo on otettu hyvin vastaan, ja ihmiset ovat kannustavia.

Miten sinusta tuli leipuri?

Olen leiponut äitini ja isoäitini kanssa pienestä lapsesta saakka. Olen opiskellut catering-alaa ja työskennellyt kokkina ravintoloissa. Leipominen on kuitenkin aina ollut intohimoni. Sairastuessani vakavaan koronaan vuonna 2020 ymmärsin, että elämä on lyhyt ja kannattaa seurata unelmiaan. Sen seurauksena päätin perustaa oman leipomon. Leipominen tekee minut iloiseksi, ja valmiit leipomukset puolestaan tekevät kaikki muutkin iloiseksi. On hienoa, että voi olla pieni osa jotakin tärkeää päivää, kuten syntymäpäiviä tai valmistujaisia. Ja ihan vain se, että voi tarjota ravitsevaa leipää perheen yhteiseen ruokahetkeen.

Minkälainen on päiväsi?

Leipomispäiväni alkaa ajoissa. Herään kello 4 tai 5 aikaan aamulla, laitan uunin lämpenemään ja aloitan työt. Minulla on säännölliset toimitukset keskiviikkoiltaisina ja lauantai-aamuina lähialueille ja sen lisäksi myyn eri REKO-lähiruokapiireissä, Hakaniemen torilla ja myyjäisissä.

Miltä Toast Artisan Bakeryn tulevaisuus näyttää?

Olen erikoistunut hapanjuurileipiin, mutta haluaisin kokeilla erityyppisiä leivonnaisia, kuten croissantteja. Lisäksi olen miettinyt "Afternoon tea" -palvelua, jossa tarjoaisin valikoiman skonsseja, kakkuja ja leipiä. Odotan myös innolla kesää, että pääsen hyödyntämään suomalaisia marjoja kakuissa ja leivonnaisissa.

Carolinen leipomon viikottain vaihtuva tarjonta sekä tilausohjeet löytyvät osoitteesta <https://www.toastartisanbakery.fi/>

Kirsti Pakkala haastatteli



Caroline Wells / Toast Artisan Bakery



Tervetuloa Marjaniemen Kiinteistönomistajat ry:n vuosikokoukseen 2023

Aika: 23.5.2023, alkaen klo 18:00

Paikka: PK Vaapukka, Sinivuokonpolku 9

Kokouksessa käsitellään sääntömääräiset asiat.

Samalla keskustelemme **Risto Salmian** esityksen jälkeen Puotilanrannan kaavamuutoksen tilanteesta.

MKO:n OMAKOTITALKKARI

Omakotitalkkaritoiminta on Marjaniemen kiinteistönomistajien, MKO:n jäsenetu, jonka tarkoituksena on tarjota ikääntyville tai muuten apua tarvitseville jäsenille erilaista asumisapua.

Työn hinta on 10 € / tunti. Pienistä töistä veloitetaan 5 € / 25 minuuttia. Työtilaukset tehdään suoraan talkkarilta tai työnjohtajalta.

Huomaathan, että meillä on uusi talkkari.

Talkkarin yhteystiedot: Ville Koskinen p. 046-963 3891.

Lisätietoja palvelusta: Työnjohtaja Hannu Huhtalo p. 050-413 4047 ja Eero Paananen p. 040-501 1912 .

MKO:n JÄSENYYS

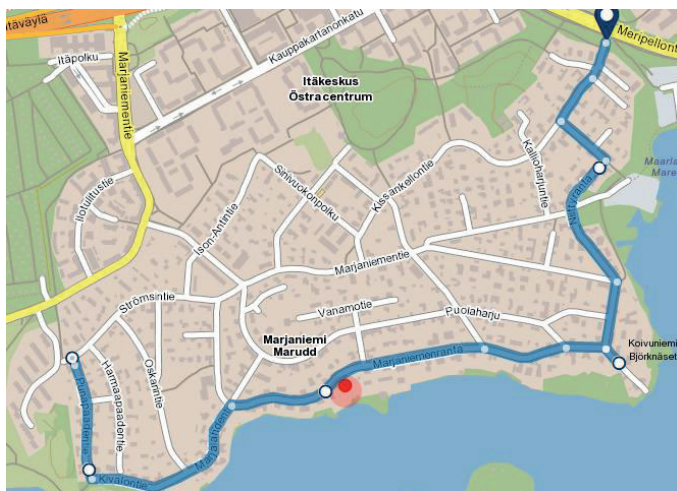
Kiinteistönomistajiin voit liittyä joko MKO:n kotisivujen (www.marjaniemi.fi/mko) tai omakotiliiton sivujen (www.omakotiliitto.fi) kautta tai myös ilmoittamalla yhteystietosi p. 040-5011912.

Jäsenmaksu on 32 euroa/v, joka sisältää myös Omakotiliiton jäsenyyden ja sen tarjoamat jäsenedut, mm. viisi kertaa vuodessa ilmestyvän Suomen Omakotilehden.

MARJANIEMEN RANTAKIRPPIS **SUNNUNTAINA 28.5. KLO 10 – 15**

Punapaadentie-Kivalontie-Marjalahdentie-
Marjaniemenranta-Niittyranta-Kunnallisneuvoksentie

Kaikki marjaniemeläiset ystävineen ja tuttavineen ovat tervetulleita pitämään kirpparia. Pöydän voi pystyttää oman talon tai toisen talon kohdalle tai reitin varrella oleville puistoalueille. Pihalle voi pystyttää myös kahvilan tai pop up -ravintolan.



Reitti on valittu siksi, että se on suosittu kävelyreitti ja helpottaa sekä asiakkaiden liikkumista että kirpparin markkinointia.

Pyrimme mainostamaan tapahtumaa mm. menokone.fi- ja pihakirppis.fi-sivustoilla sekä Facebookissa ja Helsingin Sanomien Minne mennä -osiossa. Kerrothan sinäkin tilaisuudesta mahdollisimman laajasti!

Jos innostut kirppispöydän pitäjäksi, pyydän ystävällisesti vahvistamaan osallistumisesi allekirjoittaneelle 24.5. mennessä Tiina Turpeiselle tiina.turpeinen@iki.fi /040-570 6962

Tule tekemään löytöjä rantareitin varrelle! Tervetuloa!

TENNISKURSSI

Kurssit järjestetään koulujen päätyttyä ensimmäisellä kesälomaviikolla **5.-9.6.** Ilmoittautumiset marjapallo@hotmail.com **25.5. mennessä.**

Tenniskurssit tarkoitettu vuoden 2010 jälkeen syntyneille.

Kurssin hinta on 50 € / lapsi, ei sisaralennuksia.

Pelipaikkana Marjapallon tenniskenttä Oskarinpuistossa.

Kokoontuvia ryhmiä on enintään neljä klo 8.30 -17 välisenä aikana. Kurssilla on päivittäin 1,5 tuntia varsinaista tenniksen opetusta ja 0,5 h käytetään oheisliikuntaan.

Kullakin kurssilla yksi tennisvalmentaja kutakin neljää pelaajaa kohden





ESTACON

KIINTEISTÖNVÄLITYS

Santulla on sinulle asuntoasiasia

Haastavassa markkinatilanteessa välittäjän merkitys korostuu. Alueen asiantuntemus, tarvittavat oheispalvelut kuten remontit, tonttikehitys ja rahoituksen saamisen auttaminen hyvillä pankkisuhteilla on iso merkitys onnistuneeseen asuntokauppaan. Mitä haastavampi kohde on kyseessä, sen suuremmaksi osaksi tulee vahva ammattitaito.

Miksi siis valitsisit Santun?

- Oman kylän poika - alueen vahvin tuntemus, 27 v. välittäjänä
- n. 80 myytyä kohdetta Marjaniemestä, reilusti yli 1000 muualta
- ymmärtää hyvin talotekniikan ja rakentamisen
- luotettava, turvallinen ja osaava

Soita ja sovi ilmainen asuntoarvio - se ei maksa mitään, mutta auttaa paljon.

Santtu Syväpuro
0400 432 432
santtu.syvapuro@estacon.com

ESTACON Oy LKV
Kiviportintie 37, 00950 Helsinki
info@estacon.com

Liity Marjaniemi-Seuran jäseneksi

Seuran jäseneksi voit liittyä nettisivuillamme www.marjaniemiseura.fi tai täyttämällä oheisen lomakkeen, jonka voit toimittaa seuran sihteerin postilaatikkoon, os. Marjalahdentie 10.

Vuosijäsenmaksu on 20 euroa varsinaisilta jäseniltä ja 5 euroa perheenjäseniltä. Liittymisvuonna ei peritä jäsenmaksua.

NIMI:

KATUOSOITE:

SÄHKÖPOSTIOSOITE:

Nimeni saa ____ / ei saa ____ julkaista Marjaniemi-tiedotteessa.

KIITOS TUESTASI! TERVETULOA JÄSENEKSI!