



# MARJANIEMI-TIEDOTE

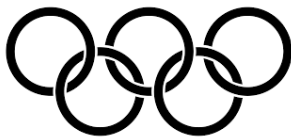
3/2024 7.8.2024 Julkaisija: Marjaniemi-Seura ry

## TERVETULOA! MARJANIEMI-PÄIVÄ SUNNUNTAINA 18.8. OSKARINPUISTOSSA

### Ohjelma

klo 10 Lipunnosto ja Roihuvuoren seurakunnan tervehdys

klo 10.30 - 11.30 Ilmoittautuminen **lasten olympialaisiin**



Juoksusarjat:

30 m: 2- ja 3-vuotiaat tytöt ja pojat

60 m: 4-, 5- ja 6-vuotiaat tytöt ja pojat

350 m: 7-, 8-, 9-, 10-, 11-, 12-vuotiaat tytöt ja pojat

klo 11 Marjaniemen VPK:n alkusammutuskoulutus

klo 11.30 Vuoden marjaniemeläinen -tunnustuksen luovutus

klo 12 Juoksukilpailut alkavat

Palkintojenjako heti viimeisen juoksun jälkeen (kaikki palkitaan)

Vesa Lintulan tahdittamaa viihdemusiikkia

Myynnissä makkaraa, kahvia, virvokkeita, Marjaniemi-paitoja, -viirejä ja -kirjoja

Pystytä oma kirpputoripöytäsi

Paikalla Marjaniemen VPK:n paloauto

**Tervetuloa myös Marjaniemi-päivän iltaohjelmaan IVANA HELSINKI –talolle.**

Lue lisää sisäsivuilta!



Järjestäjät: Marjaniemi-Seura, Lions Club Hki-Marjaniemi ja MKO ry

**MARJANIEMI-SEURA ry**[www.marjaniemiseura.fi](http://www.marjaniemiseura.fi)

Tilinro FI82 2126 1800 014444

**Kari Ripatti, varpj.**

karijohannesripatti@gmail.com

**Kirsti Vuorela, sihteeri**

Marjalahdentie 10

p. 046 8567 447

kirstihelenavuorela@gmail.com

**Hallitus:**

Henna Classen

Sari Isoniemelä

Alexandra Kellner

Rauni Kolehmainen

Mirja Nyroos-Seppänen

Kirsti Pahkala

Santtu Syväpuro

Kirsti Vuorela

**MARJANIEMI-TIEDOTE**

toimitus: Henna Classen

p. 040 5113428

[henna.classen@gmail.com](mailto:henna.classen@gmail.com)

Seuran kotisivut:

Kirsti Pahkala

Yhteydenotot nettisivujen

yhteydenottolomakkeella

Seuraava tiedote ilmestyy

vk:lla 48. Aineistopäivä

20.11.2024.

Painopaikka: Trinket Oy

**Liity jäseneksi****kotisivuillamme!****Tue ja osallistu seuran****toimintaan!**[www.marjaniemiseura.fi](http://www.marjaniemiseura.fi)**PÄÄKIRJOITUS****Koiranelämää Marjaniemessä**

Koiran elämä Marjaniemessä on mukavaa. Lenkkireitit ovat monipuoliset ja vaihtelevat, kotiportilta voi valita eri reitin aamulla ja illalla. Oskarinpuistossa voi jahdata citykaneja ja koirapuistossa tavata koirakavereita. Kovaa on juostu myös jänisten perässä. Lenkillä voi nähdä metsäkauriin tai mäyränkin. Valkoposkiahania ei enää jaksa, ne on nähty. Pehmoiset metsäpolut hellivät tassunpohjia. Omalla pihalla haukutaan tasapuolisesti aidan takaa kaikki ohikulkijat.

9,5 vuoden aikana koiran omistajana olen lähtenyt koirakävelyille noin 6900 kertaa, joten metsä- ja rantapolut ovat tulleet hyvin tutuiksi. Ulos lähdetään säällä kuin säällä. Tosi harvoin keli on niin huono, ettei lenkille voisi lähteä, vaikka sää näyttää kamalalta koiranilmalta. Sää on pukeutumiskysymys kaksijalkaisen kohdalla, nelijalkaisia ei mikään sade haittaa. Vain kaksi kertaa on sää ollut niin huono, että lenkki on jäänyt lyhyeksi. Kerran tuuli niin kovaa, että Harmaapaadentiellä pelkäsin kattopellin yllättävän takaapäin, kun myrsky raotteli naapurien kattopeltejä. Toisella kertaa satoi niin kovaa, että Patu ja Pipsa parkkeerasivat autoni viereen ehdotellen, että jos mentäisiin tällä kertaa autolla. Kävimme kääntymässä postilaatikolla ja totesin, että on sittenkin parempi mennä neljän seinän sisään odottamaan sateen lakkaamista.

Koirat tuovat elämään sisältöä ja hyvää energiaa. Kotiin on mukava tulla, kun vastassa on onnellinen koira häntäänsä heiluttaen ja kielenlipaisuja jakaen. Kunto pysyy korkealla, kun lenkille on lähdettävä aamuin illoin. Miten olisikaan jäänyt näkemättä ne upeat auringonnousut uimarannalla ilman aamuisia koiralennekkeitä! Suuren ilon tuottaa myös mukavat tapaamiset marjaniemelaisten kanssa, jotka pysähtyvät rapsuttelemaan koiria ja vaihtamaan kuulumiset. Ilman näitä koirakavereita en tuntisi puoltakaan niistä ihmisistä, joihin olen tutustunut koirien kautta. Monesta koiran lenkittäjästä on tullut myös hyvä ystävä.

Kiitos teille jokaiselle ystävällisistä kohtaamisista!

*Rauni Kolehmainen*

Patun ja Pipsan flexin jatke

## In memoriam

Marjaniemi-Seuran puheenjohtaja Sami Tapani Hämäläinen menehtyi 15.6.2024 vakavan sairauden murtamana kotonaan Marjaniemessä. Hän oli kuollessaan 58-vuotias.

Marjaniemi oli Samille rakas ja merkityksellinen paikka. Tänne hänen perheensä muutti Turusta, kun Sami oli 11-vuotias. Nuori Sami nähtiin usein pyöräilemässä ja mopoilemassa ympäri Marjaniemeä tai matkalla kouluun Vartsikaan. Täältä löytyivät monet lapsuuden ja nuoruuden kaverit, joista osa oli mukana hänen elämässään loppuun saakka. Aika vei yritteliään nuorukaisen Vantaan puolelle, josta hän perheen perustettuaan palasi Itä-Helsinkiin. Takaisin Marjaniemeen Sami muutti 2016 toteuttamaan haavettaan ylisukupolvisesta asumisesta.

Sami oli aina hyvin ahkera, sosiaalinen ja eteenpäin pyrkivä ihminen. Niinpä jo samana vuonna, kun palasimme Marjaniemeen, olimme kuuntelemassa Marjaniemi-Seuran järjestämää esittelyä ilmalämpöpumpuista ja kohta jo seuran jäseniä. Vaikka yrittäjäys ja rakas moottoripyöräharrastus pitivät Samin kiireisenä, riitti hänellä aina aikaa ja energiaa osallistua Marjaniemi-Seuran tilaisuuksiin. Eipä aikaakaan kun hänestä tuli hallituksen jäsen ja sitten pian puheenjohtaja.

Puheenjohtajan Sami pyrki edistämään Marjaniemen yhteisöllisyyttä ja seuratoimintaa. Samin kaudella viimeisteltiin vuosia vireillä ollut Marjaniemi-historiikki. Samilla riitti runsaasti ideoita myös Marjaniemi-päivän kehittämiseksi, esimerkkinä vanhat autot ja keppihevostet. Ideoita ja intoa seuratoimintaan olisi Samilla riittänyt vielä vuosiksi, mutta puheenjohtajuus päättyi vaikean sairauden vietyä hänen voimansa. Toivomme kuitenkin, että Samin edistysmielinen ja yhteisöllinen asenne tuntuu Marjaniemessä jatkossakin.

*Sari Isoniemelä*

## Mitä kuuluu Marjaniemen asuntokauppaan

Pientä pakinaa asuntokaupasta

**Asuntokauppa on ollut todellisessa myllerryksessä** viimeiset neljä vuotta.

Ensin se pysähtyi hetkellisesti kokonaan koronan myötä, minkä jälkeen tuli ennennäkemätön nousu etätöiden ja muuttuneiden olosuhteiden myötä. Ukrainan sodan alettua taas iski epävarmuus ja korot lähtivät nousuun. Paljon on tapahtumia ollut pienen ajan sisällä.

Suomi, joka on tunnettu yhtenä maailman vakaimpana markkinana, kokikin jotain aivan uutta. Asuntojen hinnoissa nousi koronan jälkeen yli 20 % parissa vuodessa ja sen jälkeen laskua koettiin samaan tahtiin ja vähän reilumminkin seuraavat pari vuotta. Tämä oli ennenkuulumatonta Suomessa edellisten 30 vuoden aikana - pitää palata 90-luvun lamaan asti, jotta saadaan tuollainen lasku aikaiseksi. Itse asiassa kyseiset hintapiikit olivat vain hetkellisiä häiriöitä. Nyt olemme taas noin vuoden 2018 hintatasossa.

Muistimme on kuitenkin vähän lyhyt, sillä muistelemme vain niitä huippuaikoja, ja se onkin yksi syy siihen, miksi tällä hetkellä ei asuntokauppa oikein käy. Vielä isompi syy on korkojen taso ja epävakaa talousnäkökymä.



Kuva: Suomen Kiinteistölehti

**Mutta mitä meillä sitten on tapahtunut Marjaniemen asuntokaupassa** viimeisen parin vuoden aikana?

Marjaniemessä tehtiin vuonna 2023 yhteensä 24 kiinteistö- ja huoneistokauppaa.

Kun verrataan määrää vuoden 2022 kauppoihin, saamme lähes 40 prosenttia pienemmän lukeman. Ja vuoden 2022 luvussakin on hyvä todeta, että iso osa kaupoista tehtiin ennen heinäkuuta. Kesän loputtua tuli selkeä stoppi asuntokaupoille.

**Mitä seuraavaksi tapahtuu**, en tiedä. Voin vain veikkaila. Joka tapauksessa hintojen lasku on pysähtynyt ja EKP tulee toivottavasti syyskuun kokouksessa laskemaan ohjauskorkojaan. Tämä ei vielä piristä asuntokauppaa, vaan koronlaskuja odotetaan enemmänkin, mutta meillä on kuitenkin euroalueen halvimpia asuntolainoja tarjolla. Hullua, mutta olimme tottuneet liian hyvään. Edellisen kerranhan asuntolainoista piti maksaa korkoja kunnolla vuonna 2008, eli yksi tällainen alle nelikymppinen ikäluokka on päässyt ilman asuntolainan korkoa omistamaan asuntonsa.



Kuva: Satakunnan Kansa

Statistiikasta on mahdotonta sanoa, minkä verran marjaniemeläisten kodit ovat halventuneet viimeisen parin vuoden aikana, sillä jokainen koti on yksilöllinen eikä hintoja voi verrata suoraan. Kokemukseni mukaan hinnat ovat tulleet täälläkin yli 20 % alaspäin, mutta pyyntihinnat vain n. 10 %. Tämä on myös yksi tekijä siihen, miksi kauppa ei käy; pyyntihinnat ovat liian kaukana toteutuvista hinnoista. Halutaan vain muistella, että onhan näitä asuntoja täällä myytyt ennenkin näin ja näin kovalla hinnalla. Pitää muistaa, että mikäli vaihdat asuntoa ja olet ostamassa uutta tilalle, niin kysehän on

vain välirahan suuruudesta. Rumasti katsottuna hinnalla ei ole väliä, sillä saat samassa suhteessa ”alennusta” myös uudesta asunnostasi.

**No koska ne hinnat sitten lähtevät nousuun?** Vahva veikkaukseni on, että muutama vuosi tässä menee. Ensin alkaa kauppa käydä, ja totutteleme korkeampaan korkoon, sillä en usko nollakorona enää koskaan palaavan. Tämä taas syö ihmisten ostovoimaa melkoisesti, joten muulla tavoin pitää ensin alkaa vaurastua/saada lisää ostovoimaa, minkä jälkeen hinnat voivat vasta lähteä nousuun.

Toki Marjaniemen suurimpia etuja on se, että kotien määrä on tällä niemellä rajattu ja aina on ihmisiä, jotka ovat halukkaita tulemaan tänne. Sitten pitää vain toivoa, että uudet tulijat olisivat halukkaita avaamaan hövelimmin kukkaronnyörejä.

Asuntoterveisin,  
*Santtu Syväpuro*

Kirjoittaja on kolmannen polven marjaniemeläinen, joka asunut Marjaniemessä melkein koko elämänsä. Viimeisen 28 vuoden aikana hän on ehtinyt myydä yli 1100 asuntoa, joista vajaa sata Marjaniemestä. Toimii yrittäjänä Estacon Oy lkv - yrityksessä.

---

### Tilannetietoa Oskarinpuiston tukiasemasta

*Marjaniemen Oskarinpuistossa on putkimasto vielä jonkin aikaa tyhjillään. Elisalta saadun tiedon mukaan mobiiliverkon peitto- ja kapasiteettilaajennus on aikataulutettu tehtäväksi syyskuun 2024 loppuun mennessä.*

*Kyseessä on 3-sektorinen 2G/4G/5G tukiasema, jossa on runsaasti kapasiteettia. Antennit ovat 33,5 metrin korkeudessa. Laajennus parantaa valmistuttuaan merkittävästi alueen mobiilipalveluiden laatua, kuuluvuutta ja kapasiteettia.*

**Lämpimästi tervetuloa IVANA HELSINKI talolle,  
Marjaniemi-päivän iltaohjelmaan (K-18)  
klo 17 alkaen, Palopirtintie 15**

17.30 Muotinäytös, mannekiineina Marjaniemen omat, ihastuttavat mallit  
18.00 Vastuullisen muodin tulevaisuus, puheenvuoro, Paola Suhonen/ IVANA HELSINKI  
18.15 Aartenetsintä, IVANA HELSINKI designpalkintoja - tule seikkailemaan ja tekemään löytöjä!  
19.00 Marjaniemi-tietokilpailu, kenestä Marjaniemen suurtietäjä?

Tikkakisa Viinitarjoilu  
Tuotepalkintoja

Paljon alehintaisia tuotteita, koko illan -20% alennus, myös jo alennetuille tuotteille, tule tekemään löytöjä ja hankkimaan syysuutuuksia ja designtuotteita itselle ja lahjaksi!

Musiikista vastaa DJ New Silver Girl

P.S. Ota mukaan omat sisäkengät



Kuva: Ivana Helsinki

Marjaniemeläiset onnittelevat lämpimästi Wimbledonin kaksinpelin voittajaa Harri Heliövaaraa parinaan Henry Patten ennennäkemättömästä saavutuksesta Suomen tennishistoriassa.

Kuva: Suomen Tennisliitto



Tervetuloa Marjaniemi-Seuran jäseneksi:  
Sini Lökström  
Juuso ja Aino Lumilahti  
Norbert ja Irma Huttegger  
Juha Nuutinen

Liity jäseneksi  
[www.marjaniemiseura.fi](http://www.marjaniemiseura.fi)

Marjaniemi-Seura toivottaa kaikille koululaisille ja opiskelijoille hyvää kouluvuotta ja iloa harrastusten parissa!

## MARJANIEMEN KIINTEISTÖNOMISTAJAT



### MKO:n OMAKOTITALKKARI

Omakotitalkkaritoiminta on MKO:n jäsenetu, jonka tarkoituksena on tarjota ikääntyville tai muuten apua tarvitseville jäsenille erilaista asumisapua.

Työn hinta on 10 € / tunti. Pienistä töistä veloitetaan 5 € / 25 minuuttia. Työtilaukset tehdään suoraan talkkarilta tai työnjohtajalta.

### Talkkarien yhteystiedot:

Mika Peura, p. 046-5446 871

Raimo Kortelainen, p. 046-5450 016

Lisätietoja palvelusta: Työnjohtaja Hannu Huhtala p. 050-4134 047

Omakotitalkkari auttaa esimerkiksi

- pihatöissä kuten hiekoitus, nurmikon leikkuu, lehtien haravointi ja pensasaidan leikkaaminen
- talvikunnossapitotöissä, kuten lumenluonti ja hiekoitus
- pienimuotoisissa kiinteistön tai asunnon kunnostustöissä
- muista tehtävistä kysy työnjohtajalta; sovitaan tehtävistä tapaus kerrallaan.

Työt suoritetaan pääasiassa asiakkaan omilla aineilla ja välineillä. Omakotitalkkari yhdessä työnjohtajan kanssa vie asiakkaan risu- ja haravointikaset Kivikon kierrätysasemalle auton peräkärjellä. Vientipalvelun hinta on 20 € + työt



## ESTACON

KIINTEISTÖNVÄLITYS

### Santulla on sinulle asuntoasiasia

Haastavassa markkinatilanteessa välittäjän merkitys korostuu. Alueen asiantuntemus, tarvittavat oheispalvelut kuten remontit, tonttikehitys ja rahoituksen saamisen auttaminen hyvillä pankkisuhteilla on iso merkitys onnistuneeseen asuntokauppaan. Mitä haastavampi kohde on kyseessä, sen suuremmaksi osaksi tulee vahva ammattitaito.

Miksi siis valitsisit Santun?

- Oman kylän poika - alueen vahvin tuntemus, 27 v. välittäjänä
- n. 80 myytyä kohdetta Marjaniemestä, reilusti yli 1000 muualta
- ymmärtää hyvin talotekniikan ja rakentamisen
- luotettava, turvallinen ja osaava

Soita ja sovi ilmainen asuntoarvio - se ei maksa mitään, mutta auttaa paljon.

**Santtu Syväpuro**  
0400 432 432  
santtu.syvapuro@estacon.com

**ESTACON Oy LKV**  
Kiviportintie 37, 00950 Helsinki  
info@estacon.com