

4/2024 26.11.2024 Julkaisija: Marjaniemi-Seura



MARJANIEMI- TIEDOTE

Tervetuloa

*Marjaniemi-Seuran perinteiseen 6.12. klo 16
itsenäisyyspäiväjuhlaan*

Marjaniemen Purjehtijoiden paviljonki, Marjaniemenranta 1

Ohjelma

Juhlapuhe

Pro Finlandia -palkittu taiteilija,

Vuoden marjaniemeläinen

Paola Suhonen / Ivana Helsinki

Musiikkia

muusikko Olli Happonen / New Silver Girl

Maamme-laulu

Malja Suomen itsenäisyydelle ja cocktailpaloja

Järjestäjä: Marjaniemi-Seura

P.S. Camilla Slomp paikalla myymässä jouluisia herkuja



MARJANIEMI-SEURA ry

www.marjaniemiseura.fi

Tilinho FI82 2126 1800 014444

Santtu Syväpuro, pj.

santtu.syvapuro@estacon.com

Sari Isoniemelä, varapj.

snadisari@gmail.com

Kirsti Vuorela, sihteeri

Marjalahdentie 10

p. 046 8567 447

kirstihelenuorela@gmail.com

Hallitus:

Henna Classen

Sari Isoniemelä

Alexandra Kellner

Rauni Kolehmainen

Mirja Nyroos-Seppänen

Kirsti Pahkala

Santtu Syväpuro

Kirsti Vuorela

MARJANIEMI-TIEDOTE

toimitus: Henna Classen

p. 040 5113428

henna.classen@gmail.com

Seuran kotisivut:

Kirsti Pahkala

Yhteydenotot nettisivujen

yhteydenottolomakkeella

Seuraava tiedote ilmestyy

vk:lla 11. Aineistopäivä

6.3.2025.

Painopaikka: Trinket Oy

Liity jäseneksi

kotisivuillamme!

www.marjaniemiseura.fi

Tue ja osallistu seuran toimintaan!

Tervetuloa jäseneksi:

Hakala Olli ja Erika

Rauhala Esa, Mari, Vilmo ja

Mirko

PÄÄKIRJOITUS

Marjaniemi-tiedote on ollut tärkeä osa Marjaniemi-Seuran toimintaa. Kulta-aikoinaan se ilmestyi jopa kahdeksan kertaa vuodessa, ja siinä oli 10-15 sivua marjaniemeläisiä koskevaa asiaa ja ilmoituksia tapahtumista. Tekijöinä oli joukko ututteria marjaniemeläisiä. Vuonna 1982 Marjaniemi-tiedote sai kunniakirjan Helkan eli silloisen Helsingin kaupunginosayhdistysten keskusjärjestön Helkan paikallislehtien kilpailussa.

Aika oli viime vuosituonnella toinen, kun ei ollut sähköisiä viestintäkanavia. Nyt tietoa on mahdollista saada nopeasti monesta tuutista. Marjaniemi-Seuralla on omat kotisivut ja Facebook-tili. Lisäksi ajankohtais- ja pikainfoa välittyy WhatsApp-ryhmissä ja kohtaamisissa ihan livenä.

Herää kysymys, onko paperinen tiedote enää tätä päivää? Ei varmaankaan ole, mutta haluaisin nähdä sen yhä puolustavan paikkaansa yhteisenä foorumina nykyäänkin, mikäli olemme kiinnostuneita lisäämään alueemme yhteisöllisyyttä, vahvistamaan sen omaleimaisuutta ja ajamaan asukaina meille tärkeitä asioita. Toivon tiedotteen toimivan myös eräänlaisena tervetuloivotuksena uusille marjaniemeläisille.

Kysymys kuuluukin, löydämmekö tiedotteelle tekijöitä, toimitustiimiä, jottei tiedotteen kokoaminen olisi yhden ihmisen varassa. Emme tavoittele alkuaikojen tiedotteiden kaltaista tietopakettia, vaan uudistettua, freesillä otteella toimitettua koteihin jaettavaa lehtistä ajankohtaisista asioista ja vähän menneistäkin, myös ikään kuin muistutuksena marjaniemeläisyydestä ja Marjaniemestä, joka on mitä mainioin paikka asua ja elää. Jos sinua kiinnostaa tiedotteen tekeminen, ota yhteyttä Henna Classeniin.

Tämän tiedotteen mukana jaetaan Marjaniemen kotikaupunkipolku. Se sisältää karttaan merkityn reitin, joka esittelee Marjaniemen historiaa ja nykypäivää alueen keskeisten kohteiden kautta. Tervemenoa tutustumaan!

Muistutetaan vielä Marjaniemi-Seuran jäsenyydestä. Jos liityt vielä tämän juhluvuoden aikana, saat liittymislahjana vuonna 2020 julkaistun Marjaniemi-teoksen Elämää Marjaniemessä.

Hyvää joulua kaikille

Henna Classen



Marjaniemi-Seuran historiaa

Marjaniemi-Seura perustettiin 29.12.1954 eli 70 vuotta sitten taiteilija Uno Eskolan kodissa edistämään asukkaita koskevia yhteisiä asioita. Niitä olikin tuohon maailmanaikaan useita: asemakaavan saaminen Marjaniemeen (toteutui 1960), tieasioiden vauhdittaminen, puuttuvien vesi- ja viemärijohtojen aikaansaaminen, sähkölinjojen uusiminen, katuvalaistuksen parantaminen ja oman äänestysalueen saaminen.

Juhlallinen perustamisasiakirjan allekirjoitus. Allekirjoittajana eversti T.V. Raatikainen. Marjaniemi-Seura perustettiin 1954. Muut henkilöt kuvassa vasemmalta: palopäällikkö Lauri Karto, maisteri T.J. Särkkä, tullitarkastaja O. Korvenkari (ensimmäinen sihteeri), toimitusjohtaja P. Heikkilä (ensimmäinen puheenjohtaja) ja maisteri Ali Mustonen.



Seuran toiminta alkoi kuitenkin hiipua yllättävän pian, ja se päättyi jo neljä vuotta myöhemmin. Tyytymättömyyttä aiheutti se, että jäsenet valittiin kutsun ja suositusten perusteella. Monet ajattelivat, ettei suppealla pohjalla toimiva elitistinen yhdistys voinut edustaa marjaniemeläisiä yhteisissä asioissa.

16 vuotta myöhemmin vuonna 1975 seuran toiminta sai pontta, kun suunnitteilla oleva Itäkeskus alkoi huolestuttaa marjaniemeläisiä. Pelättiin, että Itäkeskuksen alue levittäytyisi Marjaniemeen asti. Seura ryhtyi yhteistyöhön Marjaniemen Kiinteistönomistajien kanssa tavoitteenaan Marjaniemen omaleimaisuuden säilyttäminen. Jo vuonna 1975 pidettiin ensimmäinen Marjaniemi-päivä, ja Marjaniemi-tiedote alkoi ilmestyä. Seuran ensimmäinen itsenäisyyspäiväjuhla pidettiin vuonna 1978. Tervetuloa perinteiseen juhlaan myös tänä vuonna!

Monipuolista toimintaa oli aiemmin ideoimassa ja järjestämässä useat ihmiset mm. kotiseutu-ryhmässä, ohjelmaryhmässä ja perinneryhmässä.

2000-luvulla toiminnan järjestäminen on ollut valitettavan pienen joukon varassa. Seuran toimesta on kaikkina aikoina määrätietoisesti kerätty paikallista perinnettä monin tavoin. On haastateltu pitkäaikaisia marjaniemeläisiä, valokuvattu taloja ja kerätty tietoja niiden historiasta. Aineistojen pohjalta on julkaistu useita aluettamme käsitteleviä kirjoja, viimeisin vuonna 2020.

Kotiseutuillat olivat aiemmin suosittuja asukastilaisuuksia, joissa alueemme historiaa esiteltiin diakuvien ja vanhojen karttojen avulla. Se, mitä seura tarjoaa asukkaille kotiseutusaralla nyt ja 70-vuotisjuhlavuoden kunniaksi, on Marjaniemen kotikaupunkipolku. Se on kartalle merkitty kävelyreitti, joka esittelee Marjaniemen historiaa ja nykyisyyttä, luontoa ja kulttuuria, arkkitehtuuria ja henkilöitä. Polkuun voi tutustua myös verkossa.

Marjaniemi-Seura on vuosien varrella ollut aktiivinen monissa liikenne- ja asemakaavakysymyksissä pyrkimyksenään turvata alueemme viihtyvyys ja rauhallisuus rakentamisen ja liikenteen kasvaessa. Seuran toimesta on pidetty tilaisuuksia, joissa kaupungin edustajat on kutsuttu keskustelemaan asukkaiden kanssa kulloinkin ajankohtaisesta aiheesta. Seura on järjestänyt myös teemailtoja esim. talojen lämmitys- ja energia-asioista, kompostoinnista ja puutarhanhoidosta. Takavuosina järjestettiin myös kirpputoreja ja myyjäisiä sekä nuorten harrastenäyttelyitä, kirjoitus- ja valokuvauskilpailuja.

Seuran toimintamuodot ovat osin muuttuneet aikojen kuluessa. Seuran pyrkii edelleen toteuttamaan tarkoitustaan ja säilyttämään Marjaniemi viihtyisänä asuinalueena, vahvistamaan sen identiteettiä, edistämään asukkaiden yhteisöllisyyttä, tallentamaan perinnettä ja lisäämään paikallistuntemusta.

Toisin kuin seuran alkuaikoina kutsumme kaikkia marjaniemeläisiä liittymään seuran jäseniksi ja tulemaan toimintaan mukaan, jotta seura voi parhaalla mahdollisella tavalla toteuttaa tarkoitustaan.

Henna Classen

Kuva ja osa tekstistä teoksesta Hevoshaasta Helsingin helmeksi – Marjaniemi 1920-1990

Marjaniemi-Seuran hallituksen pitkäaikainen jäsen ja kantava voima on poissa.

In memoriam

Juhani Lehtonen, tuttavallisemmin Jussi, syntyi vuonna 1941 kuusilapsisen perheen toiseksi nuorimpana. Lapsuutensa hän eli suhteellisen vaatimattomissa oloissa, kuten niin monet muut lapset sodanjälkeisessä Suomessa. Koulunkäynti sujui sen verran mallikkaasti, että Juhani pääsi Jyväskylän maineikkaaseen poikalyseoon; akateemisuus ei kuitenkaan houkutellut poikaa, jonka kiinnostus kohdistui kulttuuriin ja kädentaitoihin. Kampaamoalaa Juhani alkoi opiskella 15-vuotiaana ja päätyi kotipaikkakunnallaan Säynätsalossa yksityisyrittäjäksi jo 18-vuotiaana. Kampaamon lisäksi hän perusti kylän ensimmäisen kemikalioliikkeen, kyläläisten kesken 'kempparin'. Säynätsalon liikeyrityksiään hän pyöritti hyvällä menestyksellä useita vuosia, kunnes toinen intohimo vei mennessään.

Jo teini-ikäisenä Juhani oli vanhempien sisartensa vanavedessä löytänyt tiensä teatteriin, Säynätsalon Työväen Näyttämöllä hänet nähtiin lukuisissa produktioissa vaativissa rooleissa. Viimein Juhani päätyi luopumaan liikeyrityksistään ja suuntasi ammattilaisnäyttämölle Riihimäen Teatteriin. Samalla hän kouluttautui näyttelijäksi Tampereen Draamastudiolla. Ammattilaisuraa kesti seitsemän vuotta, kunnes veri alkoi vetää etelämmäksi ja takaisin kampaamoalalle.

Teatteria hän ei kuitenkaan koskaan hylännyt: hän oli Soutustadionilla toimineen Operettiteatterin esityksissä näyttelijänä, tanssijana ja laulajana parin vuosikymmenen ajan ja myöhemmin hän jatkoi vielä omien produktioidensa parissa. Hän esitti mm. Aapelin Meidän herramme muurahaisia -tarinoihin perustuvia monologeja ja käsikirjoitti sekä esitti sketsikokonaisuuksia kuten 'Brysselin pitsiä', 'Kuin silloin ennen' ja 'Entäs nyt, Kaulakumpu' yhdessä muusikko Jouni Niemisen kanssa. Juhani sanoitti yhdessä Niemisen kanssa Niemisen säveltämän Marjaniemi-valssin. Lisäksi hän veti teatteriryhmiä kansalaisopistossa ja toimi juontajana monenlaisissa tapahtumissa niin Marjaniemessä kuin muuallakin, aina kansain-

välisiä kampaamoalan tapahtumia ja kilpailuja myöten.

Helsinkiin Juhani muutti vuonna 1971. Täällä hän kohtasi tulevan puolisonsa Eeva Silvennoisen - kampaamossa, kuinkas muuten. Eevan myötä Marjaniemestä tuli hänelle rakas koti vuosikymmeniksi. Helsingissä Juhani työskenteli ensin L'Orealin koulutusprojektin parissa. Työ oli raskasta ja vaati jatkuvaa matkustamista. Juhani alkoi kaivata takaisin rauhallisempaan työskentelyyn. Sattumien kautta hän palasi juurilleen, kun Eeva huomasi Helsingin Sanomista uutisen: Kalliossa oli tullut myyntiin pieni kampaamoliike. Juhani tarttui tilaisuuteen ja Kaarlenkadun Jussin Paikassa hän palveli niin vaihtuvaa kuin vuosikymmenestä toiseen uskollista asiakaskuntaansa aina 80-vuotiaaksi asti. Työn ohella hänellä oli lukuisia järjestötehtäviä, mm. Suomen Kähertäjäliton (nyk. Suomen Hiusyritykset ry) puheenjohtajuus.



Juhani Lehtonen menehtyi 14.8.2024 vaikean sairauden murtamana. Häntä jäivät kaipaamaan perheen ja sukulaisten lisäksi suuri joukko ystäviä, naapureita, työtovereita ja asiakkaita, jotka vuosien varrella olivat tulleet hänelle hyvin läheisiksi. Juhani itse kuvasi elämänsä raskaaksi, kivaksi ja mielenkiintoiseksi. Ihmisenä hän oli antelias, elämänmyönteinen ja kaikille ystävällinen.

Mies, joka eli elämänsä suurella sydämellä ja antaumuksella, nauttien joka hetkestä.

Enoa ja kummia kaivaten ja kunnioittaen,

Maarit Lehtonen

Asiaa asuntomarkkinoilta

Asuntokaupassa selvää piristymistä muun talouden myötä

Isona asiana on korkojen laskeminen. Kotitalouksien käytössä oleva varallisuus on selvästi noussut koronlaskun myötä. Korkeus nousi todella vauhdikkaasti aiemmin, mutta nyt kun lasku on alkanut, on laskukäyräkin harvinaisen jyrkkä. Vuosi sitten ohjauuskorkeus oli 4,2 % ja nyt 2,6 % eli olemme vuodessa tulleet 12kk euriborissa (yleisin asuntolainojen viitekorko) alaspäin huikkeitä 1,6 %. Tämä on näkynyt asuntokaupassa jo melko mukavasti.



Patoutunut kysyntä alkaa purkautua

Viimeiset 1,5 vuotta ovat olleet harvinaisen hiljaisia toteutuneiden asuntokauppojen lukumäärää tarkastellessa. Tänäkin aikana on kuitenkin ihmisiä syntynyt ja kuollut ihan samaan tahtiin kuin ennenkin. Viimeisimpien kuukausien aikana kauppa on alkanut käydä jopa tavanomaista vilkkaampana. Tähän on varmasti syynä pienimuotoinen ketsuppipulloilmiö; tarpeeksi pitkään jatkunut patoutunut kysyntä on vihdoinkin alkanut johtaa takaisin asuntokaupoille.

Jo aikaisemmin on ollut pientä kysyntäpiikkiä

Tänä vuonna pariin otteeseen on ollut hurja pomppaus kysynnässä ja olemme kokeneet jo hienojakin hetkiä kaupparintamalla. Markkinat ovat yrittäneet lähteä kovaa liikkeelle, mutta jääneet vielä vähän piippuun. Nyt uskon tilanteen korjaantuvan, koska ihmisillä, kiitos koronlaskun, on reaalitylöitä taas selvästi enemmän kuin vuotta aiemmin. Inflaatiokin on saatu pysymään kutakuinkin tavoitteellisissa lukemissa.

Kotien hintojen lasku on pysähtynyt ja uskalletaan tehdä ostopäätös ilman pelkoa siitä, että asunnon saisi puolen vuoden kuluttua halvemmalla. Tällä hetkellä voidaan suoraan sanoa, että ei saa. Ei toki ole näkyvissä hintojen

nousuakaan muutamaan seuraavaan vuoteen, mutta sekään ei haittaa, sillä asuntokaupassa on aina kyse välirahasta, eli mitä saat vanhasta asunnosta versus mitä uusi maksaa.

Nyt olisi myös oikea aika ensiasunnon ostajien astua esille, sillä asunnot ovat olleet vuoden verran edullisimmillaan. Reilun parin vuoden takaisten hintojen perään haikailijoille on ikäväkseni todettava, että siihen menee aikaa jopa vuosikymmen. Miksi näin? Kyseinen aika oli niin suuri poikkeama nykyasuntokaupan historiassa, etten usko sellaista ihan heti tulevan vastaan. Vaikka en vielä omista sitä kuuluisaa kristallipalloa, niin on yleinen tilanne paljon helpommin arvioitavissa. Tämä on myös yksi asuntokaupan ostopäätöstä edistävä asia, joka rauhoittaa ostajaa.

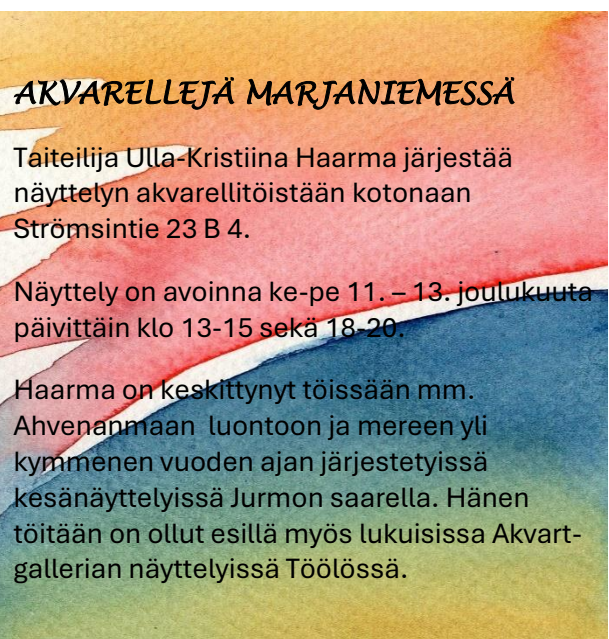
Sijoittajatkin ovat alkaneet löytää takaisin markkinoille. Syy tähän on looginen ja selkeä: velkavivulla ostettu sijoitusasunto on taas alkanut jättää sijoittajalle varallisuutta, eikä koko vuokra valu korkoihin. Nordeakin ilmoitti, että lainojen kysyntä on noussut 20 % edellisestä vuodesta. Ihmiset siis luottavat jo tälläkin saralla tulevaisuuteen.

Santtu Syväpuro

kolmannen polven marjaniemeläinen,
toimii yrittäjänä Estacon Oy LKV -yrityksessä,
Kiviportintie 37, 00950 Hki
info@estacon.com

Santtu: 0400 432 432

santtu.syvapuro@estacon.com



AKVARELLEJÄ MARJANIEMESSÄ

Taiteilija Ulla-Kristiina Haarma järjestää näyttelyn akvarellitöistään kotonaan Strömsintie 23 B 4.

Näyttely on avoinna ke-pe 11. – 13. joulukuuta päivittäin klo 13-15 sekä 18-20.

Haarma on keskittynyt töissään mm. Ahvenanmaan luontoon ja mereen yli kymmenen vuoden ajan järjestetyissä kesänäyttelyissä Jurmon saarella. Hänen töitään on ollut esillä myös lukuisissa Akvart-gallerian näyttelyissä Töölössä.

MARJANIEMEN  LEIJONIEN

JOULU- MARKKINAT

Sunnuntaina 15.12. klo 10-13
Ison-Antin leikkipuistossa Valkovuokonpolku 20



**Mahtavat arpajaiset:
Satoja upeita palkintoja**
Paikalla oikea Joulupukki
Ongintaa lapsille!



**Myynnissä: kynttilöitä,
kynttilälyhtyjä, kakkuja,
piirakoita, pipareita,
leipiä ym.**



**Myynnin tuotto 100%
hyväntekeväisyyteen!**



Osallistu Jouluaaton sään
arvaukseen: Hyvät ennus-
tajat palkitaan.



Tervetuloa koko perhe!

**Ilmainen glögi- ja
kahvitarjoilu!
Lapsille karkkia!**



Järj: LC Hki/Marjaniemi

MARJANIEMEN KIINTEISTÖNOMISTAJAT ry

Sääntömääräinen syyskokous 9.12. klo 18, päiväkotiki Vaapukka, Sinivuokonpolku 9

Oletko tekemässä uutta sähkö Sopimusta lähiaikoina?

Klo 18.30 lähtien **keskustelutilaisuus** sähkö Sopimukseen liittyvistä asioista asiantuntija Eero Peren kanssa

Paikan päällä voit liittyä MKO:n jäseneksi.

Omakotitalkkari on Raimo Kortelainen, p. 046 5450 016. Tietoa palvelusta: Hannu Huhtala p. 050 4134 047